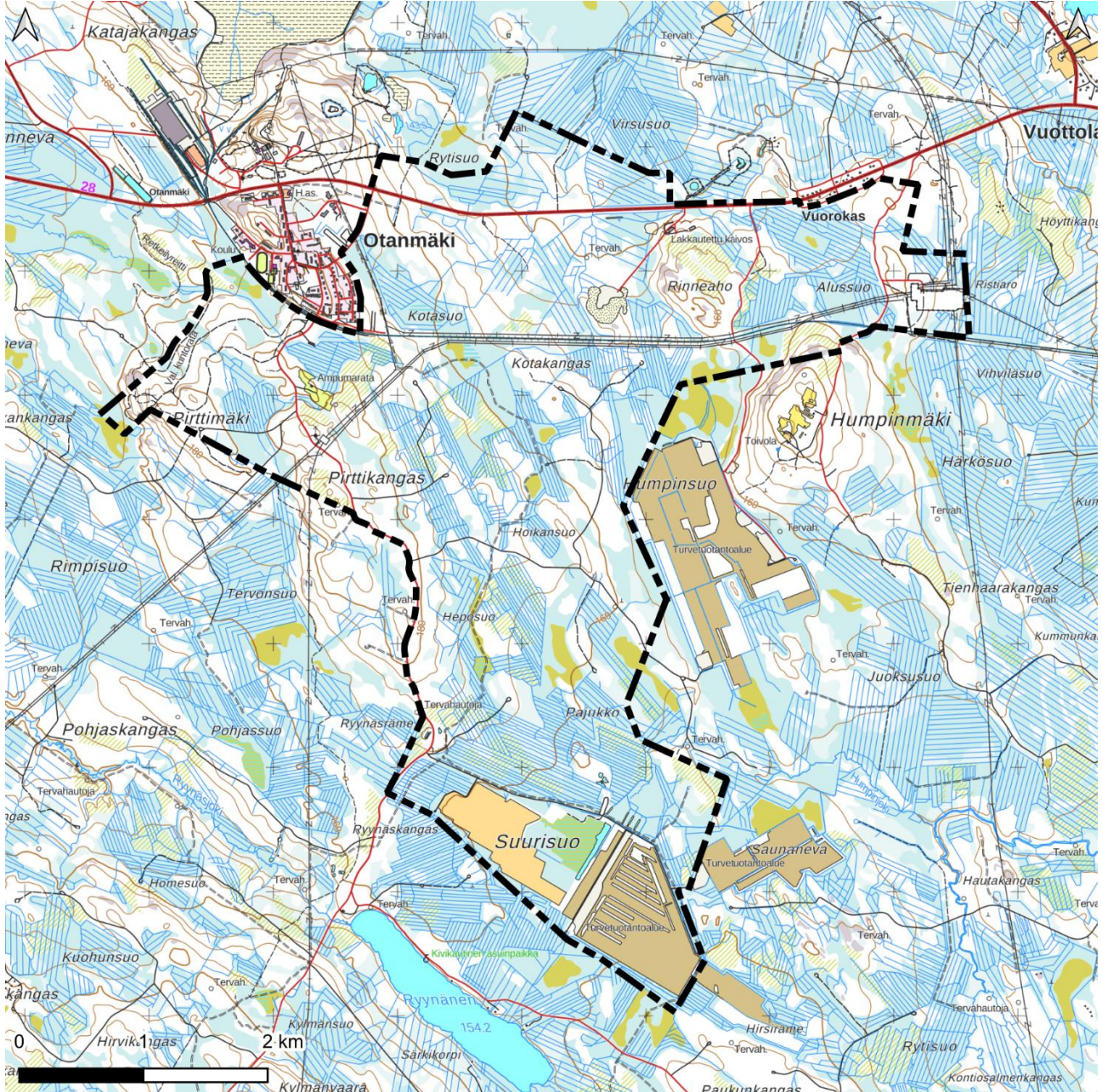


## OSAYLEISKAAVA

## OTANMÄKI-HUMPINSUO

Kajaanin kaupungin Otanmäen kylässä

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Karttaan on rajattu mustalla alustava suunnittelualue.

### Suunnittelualue

Osayleiskaavoitettava alue alkaa Otanmäen asemakaava-alueesta jatkuen itään Vuolijoen sähköasemalle saakka. Pohjoisosaa ulottuu osin Kokkolantien (VT28) pohjoispuolelle ja etelään alue jatkuu yli junaradan Suurisuon entiselle turvetuotantoalueelle saakka. Länsireuna seurailee

Ryynäsentietä. Suunnittelualueeseen kuuluvat Otanmäen ampumarata ja Pirttimäen virkistysalue.

Kaavoittava alue on noin 1 870 hehtaaria ja pääosin nuorta talousmetsää. Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluvat Humpinsuon, Saunanen ja Suurisuon turvetuotantoalueet. Pohjoisosaan on aiemmin sijoittunut Vuorokkaan kaivosalue, joka ei ole enää toiminnassa. Kaivoskäytäviä sijoittuu



maanpinnan alle. Suunnittelualueella on kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole asutusta. Kaa-voitettavaksi aiotun alueen ulkopuolelle jäävät Otanmäen taajama, Humpinmäen ja Vuorokkaan asutusalueet sekä Otannevan Natura-alue (SACFI1200921).

Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua, joissa vasta ratkaistaan tarkempi maankäyttö sekä määritellään rakentamisen periaatteet (rakennusoikeus, rakennuspaikat ja -alat sekä kerrosluvut (tms.)).

Osayleiskaavan rajausta on tarkastettu luonnosvaiheen jälkeen ja voidaan tarkastaa kaavaprosessin aikana.

## **Tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tuotantotoimintojen alueen rakentuminen valtatie ääreen. Osalle aluetta on suunnitteilla datakeskuksia. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoimintot ja niihin liittyvää rakentamista sekä datakeskusten hukkalämpöä mahdollisesti hyödyntäviä toimintoja.

Tavoitteena on vaalia käytössä olevan Pirttimäen virkistysalueen liikuntamahdollisuuksia sekä kehittää virkistystoimintoja. Kaavassa huomioidaan paikalliset luontoarvot. Yhtenä tarkoituksena on selvittää mahdollisten luonnon monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamista entisellä turvetuotantoalueella.

## **Suunnittelun lähtökohdat**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.9.2024 käsitellyt ja hyväksynyt kaavoitusaloitteen Otanmäen datakeskusalueen osayleiskaavan käynnistämisestä. Aloitteen mukainen datakeskusten alue on alustavasti noin kolmannes koko osayleiskaava-alueesta. Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2023–2026 mukaan Kajaanin on maakunnan keskuksena oltava vetovoimainen ja houkuteltava osaaaja. Kaupungin tavoitteena on kehittää paikallisten yritysten toimintaedellytyksiä ja monipuolistaa paitsi asuin- myös teollisuus- ja liiketonttitarjontaa.

Kaupungin strategian mukaan kaupungin elinvoimapolitiikka on uudistavaa ja sillä luodaan houkuttelevaa kaupunkia kasvavalle yritystoiminnalle. Kestävää kasvua halutaan hakea muun muassa teknologiaosaamisesta ja sen soveltamisesta. Kajaani arvostaa alueensa ammattilaisia ja pyrkii houkuttelemaan uusia osaaajia kaupunkiin.

Osayleiskaavoitettava alue tarjoaa sopivat olosuhteet monipuolisille tuotantotoiminnoille. Alueen sijainti Otanmäen kylän ja valtatie äärellä, rataverkkoon kytkeytyen, mukaan lukien vakaa ja

luotettava sähköverkko, asettaa hyvät lähtökohdat selvittää alueen käyttömahdollisuutta rakentamiselle.

Talletettavan tiedon määrän ja pilvipalveluiden käytön lisääntyessä kasvaa tarve tehokkaiden datakeskusten toteuttamiselle. Suomi on kiinnostava maa datakeskustoimijoiden sijoittumiselle. Suomessa laitosten viilennystarve on vähäisempää, tarjolla on puhdasta sähköä, maaperä ei juuri tärisä ja luvitus on lakiin perustuvaa.

Hukkalämmön talteenotolla on mahdollista pienentää ilmastokuormaa, lisätä energiatehokkuutta ja saada myös taloudellisia hyötyjä aikaan esimerkiksi ruoantuotannossa tai biotaloudessa. Kiinteistöjaotukseltaan ja kokonsa puolesta alue on riittävän suuri monipuolisten toimintojen toteuttamiseen.

## **Maakuntakaavoitus**

**Kainuun maakuntakaavassa** (Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030) alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueen keskelle on merkitty kaksi maa-ainesten ottoaluetta (eo). Alueen halki kulkeva raideyhteys on maakuntakaavassa parannettava yhdysrata/sivurata ja liikennepaikka. Kokkolantie on osoitettu valtatieä. Alueen läpi on etelästä pohjoiseen päin osoitettu moottorikelkkailureitti harmaalla palloviivalla. Keltaisella viivalla on osoitettu matkailun vetovoima-alue, jolla "osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus." Merkinnällä on osoitettu laaja alue Oulujärven ympärillä.

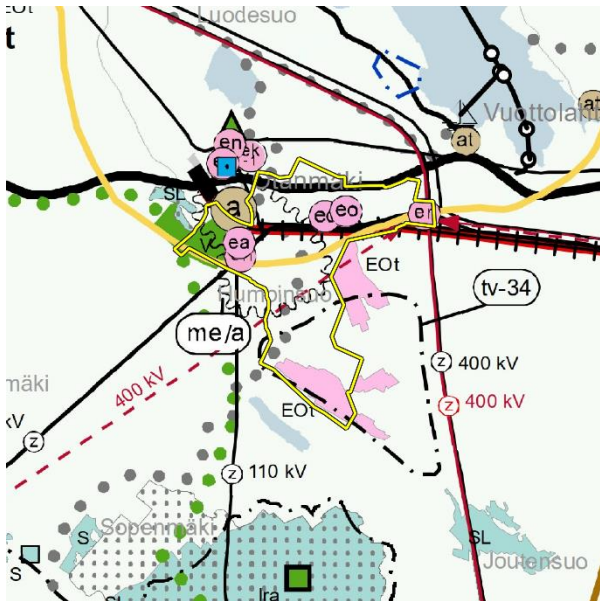
Alueelta länteen sijaitseva Otanmäen taajama on merkitty maakuntakaavaan taajaman alakeskukseksi, a. Kohdemerkinnän kuvauksen mukaan "kohdemerkinnällä a osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi. Taajamien alakeskusten tarkempi rajausta ja laajuus ratkaistaan kuntakaavoituksella". Esitetty, Otanmäen taajamaan liittyvä osayleiskaava-alue laajentaa toteutuessaan Otanmäen taajama-aluetta. Otanmäen taajaman alueella on maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue, jolla on osoitettu Otanmäen kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Alueella oleva, jo turvetuotantokäytöstä poistunut Suurisuo on maakuntakaavaan merkitty turvetuotantoalueena (EOt). Sekä alueen itä- että länsireunalla on osoitettu energiahuollon alueet (en). "Merkinnällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon

kannalta tärkeät voimalat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet.” Sähköjohto yhdistää sähköasemia seurailleen rataa. Lännenpuoleiseen asemaan liittyy 400 kV pääsähköjohto ja idänpuoleiseen 110 kV pääsähköjohto. Lisäksi 400 kV pääsähköjohtoon rinnalle on osoitettu uusi ohjeellinen pääsähköjohto niin ikään alueen halki.

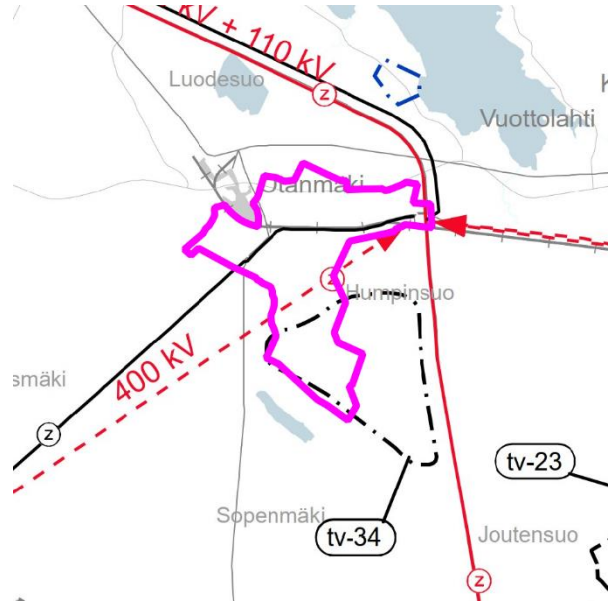
Alueen länsireunalla on siviilikäytössä oleva ampu-marata (ea). Siihen liittyen maakuntakaavassa on osoitettu ampumaradan ohjeellinen melualue (me/a), joka ulottuu suunnittelualueelle.

Otanmäen eteläpuolella on virkistysalue (V). Vihreällä palloviivalla on osoitettu alueen ulkopuolelle etelä-pohjoissuuntainen ulkoilureitti, joka kääntyy virkistysalueen kohdalta länteen Otannevan luonnonsuojelualueen (SL) eteläpuolitse. Etelässä virkistysreitti liittyy Talaskankaan luonnonsuojelualueeseen.



Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaava-merkintöjen yhdistelmäkartasta (epävirallinen). Alustava suunnittelualue keltaisella.

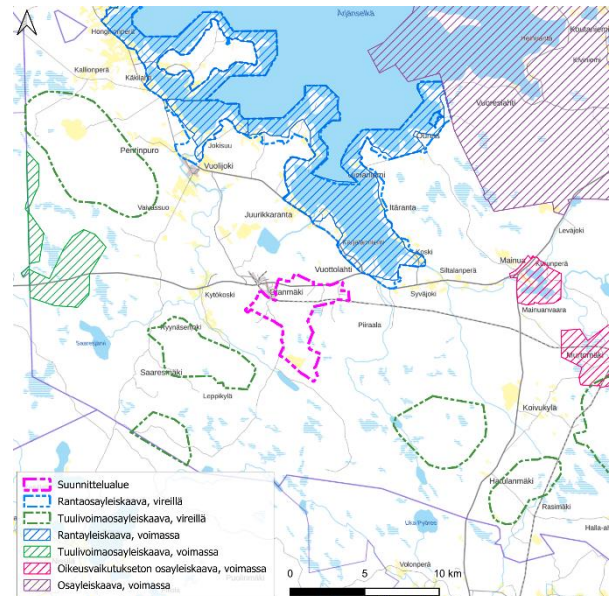
Ylihongikon tuulivoima-alue on osoitettu maakuntakaavassa (**Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035**) tuulivoimaloiden alueena (tv-34, Ylihongikko). Maakuntahallitus on 12.02.2024 (§ 26) päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (kuultus 6.3.2024).



Ote Kainuun tuulivoimamaakuntakaavasta 2035 (hyväksytty 12.12.2023), jolle lisätty alustava suunnittelualue pinkillä.

### Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Alueelta vaajaa kaksi kilometriä koilliseen on vireillä Vuolijoen rantaosayleiskaava (OAS 3.4.2024), alueesta lounaaseen on vireillä Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (ehdotus nähtävillä 28.5.–30.6.2025) ja alueesta kaakkoon on vireillä Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava (OAS 26.5.2021).



Yleiskaavatilanne. Voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat on esitetty eri väreillä. Alustava suunnittelualue pinkillä.

### Asemakaavoitus

Alue on asemakaavoittamaton ja rajautuu asemakaavoitettuun Otanmäen taajama-alueeseen.

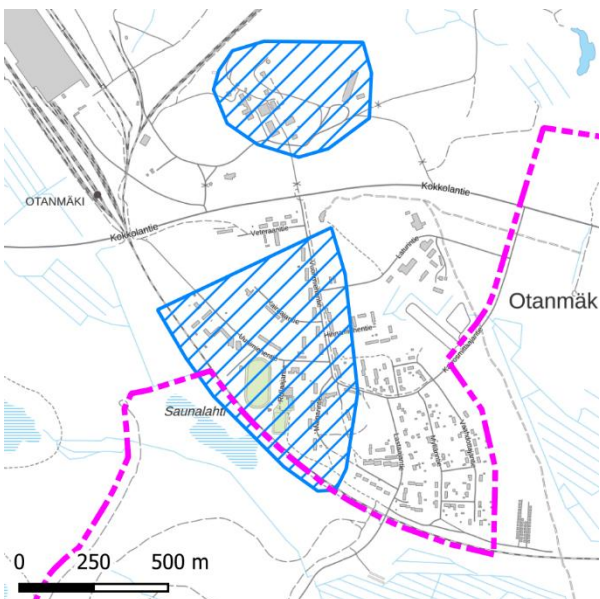




Ote Kajaanin ajantasa-asemakaavasta (epävirallinen). Alustava suunnittelualue pinkillä.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Otanmäki-Alussuon asemakaavan laatiminen osayleiskaava-alueen pohjoisosaan, rautatien ja valtatie väliselle alueelle on aloitettu, ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä 7.6.–7.7.2025. Asemakaavaa laaditaan laajemmalle alueelle tarpeen mukaan vaiheittain.

### Rakennettu kulttuuriympäristö



Otanmäen kaivosyhdyskunta -RKY-alue sinisellä viivoituksella. Alustava suunnittelualue pinkillä.

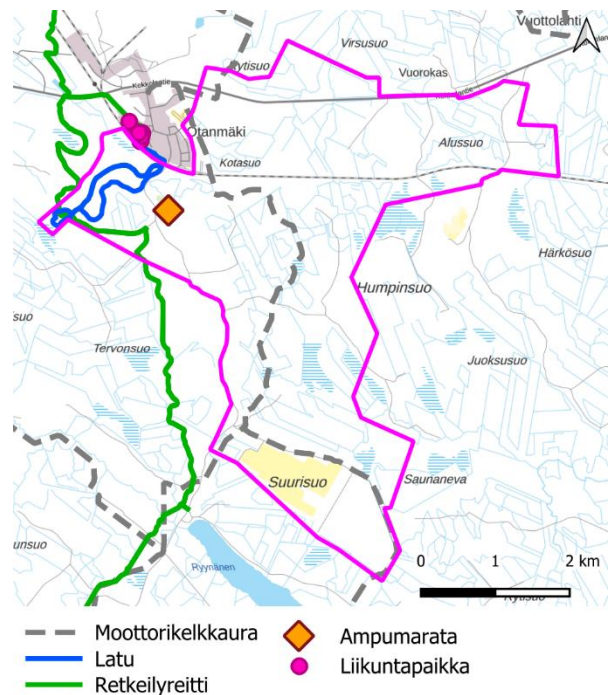
Otanmäen kaivosyhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alue kattaa länsiosan nykyisestä Otanmäen taajamasta. Aikoinaan Suomen tärkeintä rautakaivosta varten suunniteltiin ja toteutettiin paitsi kaivosalueen rakennusten myös 300 asunnon, kauppa- ja liikerakennuksen, koulun ja kirkon sekä urheilurakennuksen aluekokonaisuus.

### Virkistäytyminen

Osayleiskaavan kupeessa, Otanmäen taajama-alueella asui vuoden 2023 lopussa 723 asukasta. Asukkaiden vapaa-ajantoiminnot ulottuvat myös taajaman ulkopuolelle, mm. Otanmäen taajaman eteläpuolelle Pirttimäen alueen pururadalle. Tämä kuntoreitti on talvella valaistu latu. Yleiskaavan tarkoituksena on huomioida tämän alueen virkistyskäytön kehittäminen sekä luonnon ja ympäristöarvojen säilyminen.

Moottorikelkkailua voi harrastaa Metsähallituksen ylläpitämällä moottorikelkkauralla luvanvaraisesti. Osayleiskaavan alueella kelkkauria on Välikorvelta Otanmäen kautta aina Petäjäjärvelle asti. Näistä ainakin Otanmäki-Haapakulju kelkkauraa, mikä on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellisenä yleisen liikkumisen kannalta tärkeänä moottorikelkkailuyhteytenä, on yleiskaavatyössä tarpeen täsmentää ja linjata uudelleen.

Osayleiskaavoitettavalla alueella on Otanmäen metsästäjien ampumarata, jota käyttävät verkkosivujensa mukaan myös Vuolijoen Reserviläiset ry harjoitteluun ja Vuolijoen riistahoitoyhdistys ampu-makokeisiin. Kaavatyössä selvitetään ampumaran säilyttämisen edellytyksiä.



Suunnittelualueen virkistyskohteet. Alustava suunnittelualue pinkillä.

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen osayleiskaavan vireille panoa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin perusteet.

Kaavoitukseen osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen verkkosivuilla esitetyllä tavalla [www.kajaani.fi/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen](http://www.kajaani.fi/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen).

## Osalliset

Osayleiskaavaan voivat vaikuttaa maanomistajat, tontinhaltijat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Maanomistajat ja asukkaat

### Alueen yrittäjät, kiinteistönhaltijat ja käyttäjät Lähialueen asukkaat

#### Alueen yhteisöt ja yhdistykset, kuten mm.

Vuolijoen aluelautakunta  
Otanmäki kyläyhdistys ry  
Kainuun luonnonsuojelupiiri ry  
Suomen luonnonsuojeluliitto Kajaanin yhdistys ry  
Vuolijoen riistanhoitoyhdistys  
Kainuun riistakeskus  
Otanmäen, Vuolijoen, Vuottolahden ja Itärannan metsästysseurat  
Metsästäjäliiton Kainuun piiri ry  
MTK Pohjois-Suomi  
Vuolijoen reserviläiset ry  
Vuolijoen urheiluamputat ry  
Vuolijoen ja Kainuun yrittäjäyhdistykset  
Etelä-Kajaanin kylät ry  
Kainuun metsänhoitoyhdistys  
Kainuun lintutieteellinen yhdistys  
alueen tienhoitokunnat

#### Tekninen verkosto

Kajaanin kaupunki  
Kajaanin Vesi  
Kajave Oy  
Elenia Verkko Oyj  
Terrafame Oy  
Fingrid Oyj  
Otanmäen Lämpö Oy

Kaisanet Oy  
Telia Finland Oy  
Siikaverkko  
DNA

#### Suunnitteluryhmä

Ympäristötekniinen toimiala  
Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue

#### Kaupungin luottamuselimet/ päätöksenteko

Ympäristötekniinen lautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

#### Viranomaiset

Lupa- ja valvontavirasto (31.12.2025 asti Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Suomen aluehallintovirasto)  
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus (31.12.2025 asti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus)  
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (vesihuollon järjestäminen; 31.12.2025 asti ELY-keskus)  
Kainuun Museo  
Väylävirasto  
Kainuun hyvinvointialue  
Kainuun ympäristöterveyspalvelut  
Kainuun pelastuslaitos  
Kainuun liitto  
Metsähallitus  
Luonnonvarakeskus (LUKE)  
Suomen Metsäkeskus  
Traficom (Liikenne- ja viestintävirasto)  
Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)  
Suomen erillisverkot Oy

## Yhteystiedot

#### KAJAANIN KAUPUNKI

Ympäristötekniinen toimiala  
PL 133, 87101 Kajaani  
käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjolankatu 13  
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### KAAVOITUS:

Kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen  
p. 044 7148 285

Asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen  
p. 040 354 3089

#### YMPÄRISTÖNSUOJELU:

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja  
Tarja Laatikainen p. 044 421 4397

#### MAANKÄYTTÖPOLITIikka:

Kaupungingeodeetti Jari Säkkinen

#### KONSULTTI:

Sweco Finland Oy  
Kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö (YKS-446)  
sanukka.lehtio(at)sweco.fi  
p. 0503161277

## Tiedottaminen

Kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja Kainuun Sanomat -lehdessä. Lisäksi tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla <https://www.kaajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo>.

Samalla sivulla ilmoitetaan myös kaikille avoimista yleisötilaisuuksista ja tehtävästä verkkokyselystä.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnilla kaavoituksessa tarkoitetaan, että arvioidaan ennakkoon osayleiskaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset. Vaikutusten selvittämisellä pyritään parantamaan suunnittelun edellytyksiä, edistämään vuorovaikutusta sekä tukemaan päätöksentekoa. Kaavatyössä laaditaan selvityksiä, joiden avulla voidaan arvioida kaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia.

### Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2023–2026
- Vuorovaikutustilaisuudet, haastattelut ja nettikysely, Sweco Finland 2024–2025
- Kajaanin ekologisen verkon selvitys, Ramboll 2024
- Luontoselvitykset, Sweco Finland 2024–2025
- Arkeologinen inventointi, Mikroliitti 2024, Sweco Finland 2025
- Maaperätutkimukset, Sweco 2024–2025
- Liikenneselvitys, Sweco Finland 2025
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, Sweco Finland 2025
- Ilmastovaikutusten arviointi, Sweco Finland 2025
- Vesihuoltoselvitys, Sweco Finland 2025
- Hulevesiselvitys, Sweco Finland 2025

Yleiskaavan vaikutukset ovat merkittävimmät suunnittelualueella, mutta ulottuvat myös alueen lähiympäristöön. Kaavaprosessissa arvioidaan kaavan toteutuksen ja sen aiheuttaman ympäristömuutoksen vaikutuksia mm. tehtyjen selvitysten pohjalta ja suhteessa aiempaan käyttötarkoitukseen.

### Osayleiskaavaa arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

0. Osayleiskaava ei toteudu
1. Osayleiskaava toteutuu edellä mainittujen tavoitteiden mukaisesti

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisesti arvioidaan yleiskaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
  - 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- asiantuntijatyönä.

Otanmäki-Humpinsuon osaleiskaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun sekä liikenteen toimivuuteen liittyvät tekijät.

## Suunnittelun kulku ja päätöksenteko

| TAVOITEAIKATAULU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| OTANMÄKI-HUMPINSUO OSAYLEISKAAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| KÄSITTELYVAIHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS                                                                                                                                                                                                                             | AIKATAULU     |
| <b>Ilmoitus vireilletulosta</b><br>Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu<br>Lehti-ilmoitukset Kainuun Sanomat<br><b>Laatimisvaiheen kuuleminen</b><br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla <a href="https://www.kaajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo">https://www.kaajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo</a> . | Mahdollisuus esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä                                                                                                                                                                                          | Syksy 2024    |
| <b>Viranomaisneuvottelu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | Kevät 2025    |
| <b>Kaavaluonnoksen käsittely kaupunginhallituksessa:</b> nähtäville panopäätös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Luottamuselinkäsittely                                                                                                                                                                                                                               | Kevät 2025    |
| <b>Kaavaluonnos on nähtävillä 30 vrk</b><br>Ilmoitus yleisötilaisuudesta ja nähtävillä olosta:<br>Kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Kainuun Sanomat -lehdessä<br>Kaavaluonnos nähtävillä kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla.<br>Lausuntopyynnöt<br>Yleisötilaisuus                                                                                   | Mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.<br><br>Avoin yleisötilaisuus 12.6.2025 Otanmäen koulun liikuntasalissa (Uunimiehentie 10 B). Mahdollisuus esittää kehittämis ehdotuksia ja mielipiteitä kaavaluonnoksesta |               |
| <b>Ennakkokuuleminen päättyy</b><br>Kaavaehdotuksen laatiminen/ viimeistely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa:</b> nähtäville panopäätös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Luottamuselinkäsittely                                                                                                                                                                                                                               | Talvi 2025–26 |
| <b>Nähtävillä olosta ilmoittaminen</b><br>Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu sekä Kainuun Sanomat -lehti<br><b>Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk</b><br>Kaavaehdotus nähtävillä kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla.<br>Lausuntopyynnöt                                                                                                                          | Mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus-kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Viranomaisneuvottelu tarvittaessa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.</b> Mikäli muutokset merkittäviä, kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville (MRA 32 §).                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Luottamuselinkäsittely                                                                                                                                                                                                                               | Kevät 2026    |
| <b>Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginvaltuustossa:</b> hyväksymispäätös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Luottamuselinkäsittely                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen</b><br>Kaupungin ilmoitustaulu sekä Kainuun Sanomat -lehti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitteensa, lähetetään hyväksymispäätös. Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus aika 30 vrk                                                             |               |
| <b>Valitukset käsitellään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituksia koskevista päätöksistä riippuu kaavahankkeen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Lainvoimaisuudesta kuuluttaminen</b><br>Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu sekä Kainuun Sanomat -lehti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja osayleiskaava tulee voimaan.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä osayleiskaavan vireille tulosta lähtien kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja Kajaanin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.kajaani.fi](http://www.kajaani.fi) -> Asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.  
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan täydentää tarpeen mukaan ehdotukseen saakka. Jos suunnitelmaa muutetaan merkittävästi, siitä tiedotetaan osallisille vastaavalla tavalla kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on alun perin tiedotettu.